



LE GROUPE D'INTERVENTION EN AFFAIRES MUNICIPALES ENR.

FORMATIONS OFFERTES AUX MUNICIPALITÉS



LISTE DES SÉMINAIRES OFFERTS AUX MUNICIPALITÉS



JANVIER 2006

- *Présentation*
- *Sommaire des formations*
- *Descriptions*



Présentation

Dans le cadre de sa mission de service et de consultation auprès des petites et moyennes municipalités, GIAM dispense une série de séminaires destinés aux membres des conseils municipaux, des comités consultatifs d'urbanisme (CCU) et au personnel chargé de la planification du territoire et de l'application des règlements d'urbanisme.



Ces séminaires, élaborés pour la plupart par GIAM, visent l'amélioration des connaissances des divers intervenants en matière d'aménagement et d'urbanisme en vue d'accroître l'efficacité de leurs interventions.

Les séminaires sont dispensés à la demande des intervenants selon les besoins qu'ils expriment. D'autres sujets peuvent aussi faire l'objet d'un séminaire défini sur mesure.





Sommaire des formations

La gestion d'un territoire municipal GIAM FM 101 <i>Élus</i> <i>7 heures = 2 séances</i>	L'inspection municipale sous tous ses aspects GIAM FM 102 <i>Personnel</i> <i>45 heures</i> <u>Non Disponible</u>
La prise de décision en urbanisme GIAM FM 103 <i>Élus et CCU</i> <i>3,5 heures</i>	Les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme GIAM FM 104 <i>Tous</i> <i>3,5 heures</i>
Notions d'arpentage GIAM FM 105 <i>Tous</i> <i>3,5 heures</i> <u>Non disponible</u>	Le rôle des intervenants municipaux en urbanisme GIAM FM 106 <i>Tous</i> <i>3,5 heures</i>
Les droits acquis GIAM FM 107 <i>Tous</i> <i>3,5 heures</i>	Le P.P.U., le P.I.I.A. et le P.A.E. GIAM FM 108 <i>Élus et CCU</i> <i>3,5 heures</i>
Les outils à la disposition des municipalités GIAM FM 109 <i>Élus et CCU</i> <i>3,5 heures</i>	Le zonage agricole GIAM FM 110 <i>Tous</i> <i>3,5 heures</i>
La préservation du patrimoine GIAM FM 111 <i>Tous</i> <i>3,5 heures</i>	





La gestion d'un territoire municipal

- L'aspect territorial de la gestion
- Les objectifs de la planification
- Les pouvoirs
- Les outils
- Les dispositions habilitantes de la Loi
- La gestion quotidienne

L'inspection municipale sous tous ses aspects

- Les diverses lois connexes au fonctionnement des municipalités ayant une incidence sur le travail de l'inspecteur
- Le rôle de l'inspecteur
- Le comportement de l'inspecteur
- La responsabilité inhérente au travail de l'inspecteur

La prise de décision en urbanisme

- Les objets et les objectifs de l'urbanisme
- Les outils et les moyens d'intervention en urbanisme
- La démarche de prise de décision en urbanisme

Les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme

- Les conditions de base pour l'adoption du règlement
- Son contenu
- Les limites prévues à la loi
- Les critères à respecter
- Exercices pratiques avec les participants





Notions d'arpentage

- L'origine du cadastre
- L'obligation d'obtenir une subdivision pour la construction
- Les diverses opérations cadastrales assujetties à la réglementation municipale
- Les travaux d'arpentage non assujettis mais pouvant être utiles dans l'application des règlements

Le rôle des intervenants municipaux en urbanisme

- Exercices pratiques avec les participants :
 - à chacun son métier
 - mythes et réalités en urbanisme
 - les attentes des élus envers les fonctionnaires
- Ce cours a pour objectif d'améliorer les relations internes au sein des administrations municipales

Les droits acquis

- L'acquisition du droit
- La nature, le maintien, l'extension et la perte du droit acquis
- Les distinctions entre les droits acquis obtenus à l'encontre de la réglementation municipale et ceux reconnus par la loi sur la protection du territoire agricole du Québec
- Exercice pratiques avec les participants





Le P.P.U., le P.I.I.A. et le P.A.E.

- L'utilité du programme particulier d'urbanisme (P.P.U.)
- L'utilité du plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)
- L'utilité du plan d'implantation et d'intégration architectural (P.I.I.A.)
- Leur application à des problèmes concrets

Les outils à la disposition des municipalités

- Les pouvoirs en matière de planification
- Les pouvoirs en matière de réglementation
- Les pouvoirs en matière d'intervention directe

Le zonage agricole

- L'objectif de la Loi
- Les concepts de la Loi
- La Commission de protection du territoire agricole
- Autorisation, privilège et droit acquis

La préservation du patrimoine

- Le patrimoine, ce n'est pas que des vieilles choses
- Les pouvoirs issus de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme
- Zonage, P.I.I.A.
- Les pouvoirs issus de la Loi sur les biens culturels
- Les pouvoirs issus du Code municipal et de la Loi sur les Cités et Villes
- Leur application à des problèmes concrets



